

**CUADRO COMPARATIVO PROYECTOS  
MS CONSTRUCCIONES S.A.**

	SAN MIGUEL		TERRAZA 64		SANT ANGELO		SAN ANTONIO	
VIVIENDA TIPO	Apto VIS		Casa BIF VIS		Casa BIF / No VIS		Casa BIF VIS	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado (Muro fundido)		Industrializado (Muro fundido)		Industrializado (Muro fundido)		Industrializado (Muro fundido)	
VALOR VIVIENDA	Escritura en 2017	Escritura en 2018	Escritura en 2018		Escritura en 2018		Escritura en 2019	
	99.500.000	104.000.000	Desde	95.000.000	Desde	150.000.000	Desde	100.000.000
VALOR M2	1.594.296	1.666.400	Desde	1.357.143	Desde	1.666.667	Desde	1.428.571
SEPARACIÓN	3.000.000	3.000.000	Desde	1.000.000	Desde	5.000.000	Desde	1.000.000
CUOTA INICIAL (30%)	29.850.000	31.200.000	30%	28.500.000	30%	45.000.000	30%	30.000.000
ENTREGAS DESDE	Marzo de 2018		Marzo de 2018		Abril de 2018		2019	
ÁREA LOTE BIF	-		9,00 m x 16,10 m = 144,90		10,00 m x 16,20 = 162,00		9,00 m x 14,90 m = 134,19	
ÁREA CONSTRUIDA	62,41 m2		70,00 m2		90,00 m2		70,00 m2	
ALTURA PISO A TECHO	2,58 m		2,50 m		2,50 m		2,50 m	
HABITACIONES	3 habitaciones		3 Habitaciones (*4 opcional)		3 habitaciones		3 Habitaciones (*4 opcional)	
	* Hab p/pal	8,47 m2 2,92m x 2,90m	* Hab p/pal	7,32 m2 2,70m x 2,71m	* Hab p/pal	9,80 m2 3,50m x 2,80m	* Hab p/pal	7,32 m2 2,70m x 2,71m
	* Hab 2	7,252 m2 2,80m x 2,59m	* Hab 2	7,92 m2 3,30m x 2,40m	* Hab 2	8,12 m2 2,90m x 2,80m	* Hab 2	7,92 m2 3,30m x 2,40m
	* Hab 3	7,252 m2 2,80m x 2,59m	* Hab 3	6,48 m2 2,70m x 2,40m	* Hab 3	7,84 m2 2,80m x 2,80m	* Hab 3	6,48 m2 2,70m x 2,40m
			* Hab 4*	5,28 m2 2,40m x 2,20m			* Hab 4*	5,28 m2 2,40m x 2,20m
BAÑOS	2 Baños		2 Baños		3 Baños		2 Baños	
	* Baño p/pal	Proy 2,40m2 2,00m x 1,20m	* Baño p/pal	Proy 2,22m2 1,85m x 1,20m	* Baño p/pal	SI 2,76m2 1,90m x 1,45m	* Baño p/pal	Proy 2,22m2 1,85m x 1,20m
	* Baño 2	SI 2,40m2 2,00m x 1,20m	* Baño 2	SI 2,22m2 1,85m x 1,20m	* Baño 2	SI 2,47m2 1,90m x 1,30m	* Baño 2	SI 2,22m2 1,85m x 1,20m
					* Baño social	SI 1,40m2 1,40m x 1,00m		
ANTE-JARDÍN	N/A		5m x 9m = 45 m2		4,00m x 10m = 40m2		4,20m x 9m = 37,08 m2	
SALA-COMEDOR	SI		SI		SI		SI	
REJA	SI		NO		SI		NO	
COCINA	Mesón y lava platos en acero inoxidable		Mesón y lava platos en acero inoxidable		Mesón en granito pulido y mueble inferior en melanina		Mesón y lava platos en acero inoxidable	
BAÑOS	2 Baños (Baño social terminado, baño hab p/pal proyectado).		2 Baños (Baño social terminado, baño hab p/pal proyectado).		2,5 Baños (terminados).		2 Baños (Baño social terminado, baño hab p/pal proyectado).	
PATIO	N/A		3m x 9m = 27m2		3m x 10m = 30m2		3m x 9m = 27m2	
ZONA LABORES	SI, Punto de gas adicional para secadora		SI		SI		SI	
ESCALERA	Escalera de acceso y escalera de emergencia		SI, con baranda en hierro		Escalera enchapada con viga central y pasos en voladizo (tipo espina de pescado)		SI, con baranda en hierro	
BALCÓN	Balcón con baranda en hierro		Balcón con baranda en hierro		Balcón con baranda en acero inoxidable		Balcón con baranda en hierro	
ESPACIO CLOSET	Todas las habitaciones		Habitación p/pal		Habitación p/pal y habitación 2		Habitación p/pal	
ASCENSOR	Ascensor marca SCALA - 5 paradas - 6 pasajeros		N/A		N/A		N/A	
CONJUNTO CERRADO	SI		N/A		N/A		N/A	
PARQUEADERO	SI, Parqueaderos para vehiculos, motos y personas con movilidad reducida		N/A		N/A		N/A	
RPH (Reglamento de Propiedad Horizontal)	SI		SI		SI		SI	
ILUMINACIÓN	Tradicional		LED		LED		LED unicamente en interiores primer piso	
SMART (DOMÓTICA)	N/A		N/A		SI (Zonas sociales)		N/A	
PISO	Piso cerámico tráfico pesado (MATE)		Plantilla en concreto allanada		Piso cerámico tráfico pesado		Plantilla en concreto allanada	
ACABADOS EN MUROS INTERNOS	Estuco y pintura		Estuco		Estuco y pintura		Estuco	
FACHADA	Puliplast		Concreto pintado		Puliplast		Concreto pintado	
CIELO RASO	Drywall en cocina, zona de labores, baños		Opcional/adicional \$\$		Drywall en habitaciones		Opcional/adicional \$\$	
PUERTA-VENTANA	Acceso a Balcón desde sala-comedor		Acceso a Balcón desde hab p/pal		Acceso a patio desde sala-comedor y acceso a balcón desde hab p/pal		Acceso a Balcón desde hab p/pal	
PUERTA MADERA	Puerta en Hab p/pal y baño social		Puerta en Hab p/pal y baño social		Puerta en Hab p/pal y baño social		Puerta en Hab p/pal y baño social	
PUERTA METÁLICA	Puerta de acceso		Puerta de acceso y patio		Puerta de acceso		Puerta de acceso y patio	