

PROYECTOS MS CONSTRUCCIONES

	SAN MIGUEL		TERRAZA 64		SANT ANGELO	
VIVIENDA TIPO	Apto VIS		Casa BIF VIS		Casa BIF / No VIS	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado (Muro fundido)		Industrializado (Muro fundido)		Industrializado (Muro fundido)	
VALOR VIVIENDA	Escritura en 2017	Escritura en 2018	Escritura en 2019		Escritura en 2018	
VALOR M2	99.500.000	104.000.000	Desde	100.000.000	Desde	150.000.000
SEPARACIÓN	1.594.296	1.666.400	Desde	1.428.571	Desde	1.666.667
CUOTA INICIAL (30%)	3.000.000	3.000.000	Desde	1.000.000	Desde	5.000.000
ENTREGAS DESDE	29.850.000	31.200.000	30%	30.000.000	30%	45.000.000
ÁREA LOTE BIF	Marzo de 2018		Marzo de 2019		Abril de 2018	
ÁREA CONSTRUIDA	-		9,00 m x 17,60 m = 158,40 M2		10,00 m x 16,20 = 162,00 M2	
ALTURA PISO A TECHO	62,41 m2		70,00 m2		90,00 m2	
HABITACIONES	2,58 m		2,50 m		2,50 m	
	3 habitaciones		3 Habitaciones (*4 opcional)		3 habitaciones	
	* Hab p/pal	8,47 m2 2,92m x 2,90m	* Hab p/pal	7,32 m2 2,70m x 2,71m	* Hab p/pal	9,80 m2 3,50m x 2,80m
	* Hab 2	7,252 m2 2,80m x 2,59m	* Hab 2	7,92 m2 3,30m x 2,40m	* Hab 2	8,12 m2 2,90m x 2,80m
	* Hab 3	7,252 m2 2,80m x 2,59m	* Hab 3	6,48 m2 2,70m x 2,40m	* Hab 3	7,84 m2 2,80m x 2,80m
			* Hab 4*	5,28 m2 2,40m x 2,20m		
BAÑOS	2 Baños		2 Baños		3 Baños	
	* Baño p/pal	Proy 2,40m2 2,00m x 1,20m	* Baño p/pal	Proy 2,22m2 1,85m x 1,20m	* Baño p/pal	SI 2,76m2 1,90m x 1,45m
	* Baño 2	SI 2,40m2 2,00m x 1,20m	* Baño 2	SI 2,22m2 1,85m x 1,20m	* Baño 2	SI 2,47m2 1,90m x 1,30m
					* Baño social	SI 1,40m2 1,40m x 1,00m
TERRAZA	N/A		5m x 9m = 45 m2		4m x 10m = 40m2	
SALA-COMEDOR	SI		SI		SI	
REJA	SI		SI (solo por Feria)		SI (solo por Feria)	
COCINA	Mesón y lava platos en acero inoxidable		Mesón y lava platos en acero inoxidable		Mesón en granito pulido y mueble inferior	
PATIO	N/A		3m x 9m = 27m2		3m x 10m = 30m2	
ZONA LABORES	SI, Punto de gas adicional para secadora		SI		SI	
ESCALERA	Escalera de acceso y escalera de emergencia		SI		Escalera enchapada con viga central y pasos en voladizo (tipo espina de pescado)	
BALCÓN	Balcón con baranda en hierro		Balcón con baranda en hierro		Balcón con baranda en acero inoxidable	
ESPACIO CLOSET	Todas las habitaciones		Habitación p/pal		Habitación p/pal y habitación 2	
ASCENSOR	Ascensor marca SCALA - 5 paradas - 6 pasajeros		N/A		N/A	
CONJUNTO CERRADO	SI		N/A		N/A	
PARQUEADERO	SI, Parqueaderos para vehiculos, motos y personas con movilidad limitada		N/A		N/A	
RPH (Regalmento de Propiedad Horizontal)	SI		SI		SI	
ILUMINACIÓN LED	N/A		SI		SI	
SMART (DOMÓTICA)	N/A		N/A		SI (solo por Feria)* Zonas sociales	
PISO	Piso cerámico tráfico pesado		Plantilla en concreto allanada		Piso cerámico tráfico pesado	
ACABADOS EN MUROS INTERNOS	Estuco y pintura		Estuco		Estuco y pintura	
FACHADA	Puliplast		Concreto pintado		Puliplast	
CIELO RASO	Drywall en cocina, zona de labores, baños		N/A		Drywall en habitaciones	
PUERTA MADERA	Puerta en Habitación principal y baño social		Puerta en Habitación principal y baño social		Puerta en Habitación principal y baño social	
PUERTA METÁLICA	Puerta de acceso		Puerta de acceso y patio		Puerta de acceso	

PROMOCIONES DEL MES DE JULIO	Todos los baños se entregan terminados	Se entrega Reja por Bifamiliar	Se entrega Reja por Bifamiliar
			Puerta en todas las habitaciones y baños
			Luces inteligentes en zonas sociales (Domótica progresiva)